



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๖๔ ตำบลสามพวง อำเภอกิรีมาศ จังหวัดสุโขทัย

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ซึ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๖๔ (เดิมโรงเรียนบ้านอานม้า) ตำบลสามพวง อำเภอกิรีมาศ จังหวัดสุโขทัย จำนวน ๕ รายการ ดังนี้

๑. อาคารหลังลำดับที่ ๑ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง
๒. อาคารหลังลำดับที่ ๒ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง
๓. อาคารหลังลำดับที่ ๔ (สุขา ค.ส.ล.) จำนวน ๑ หลัง
๔. อาคารหลังลำดับที่ ๕ (ถังเก็บน้ำซีเมนต์ แบบ ๘๓๐) จำนวน ๔ ถัง
๕. อาคารหลังลำดับที่ ๖ (บ้านพักครูไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง

การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุทั้ง ๕ รายการดังกล่าว จะเป็นการประมูลขายโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันพฤหัสบดีที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย ชั้น ๔ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ในวันอังคารที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาดแล้ว

๒. ผู้เข้าประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐานในวันพฤหัสบดีที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารอเนกประสงค์ (โรงลิเกศาลพระแม่ย่า) ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย หากไม่ได้ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณาและเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล ดังนี้

๒.๑) บุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒) นิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินประกันการเข้าประมูลด้วยเงินสด หรือเช็คเช็คของธนาคารกรุงไทยสั่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย เป็นเงิน ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล และทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คือไม่ต่ำกว่า ๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครึ่งละไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๕. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินของราคาที่ประมูลได้ทั้งหมด ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย โดยสามารถชำระเป็นเงินสด หรือเช็คเช็คของธนาคารกรุงไทยสั่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย ภายในเวลาไม่เกิน ๑๕.๐๐ น. ของวันที่ทำการประมูลได้ หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินดังกล่าวให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด ไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ ทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตามข้อ ๓. และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัยจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสด หรือเช็คเช็คของธนาคารกรุงไทยสั่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคาร ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนอาคาร พร้อมปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๖ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคาร ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยจะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึงระดับลึกลงถึงผิวดินเดิม พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่พ้นจากวันที่ประมูลได้ โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่ประมูลได้ จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้ายแล้วเสร็จ

๘. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๙. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล และริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๐. ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล กรณีมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการเสนอราคาประมูลครั้งนี้ผู้เข้าประมูลกระทำโดยไม่สุจริต หรือผู้เข้าประมูลไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการฯ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย ชั้น ๔ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๕-๖๑๑๒๔๖ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

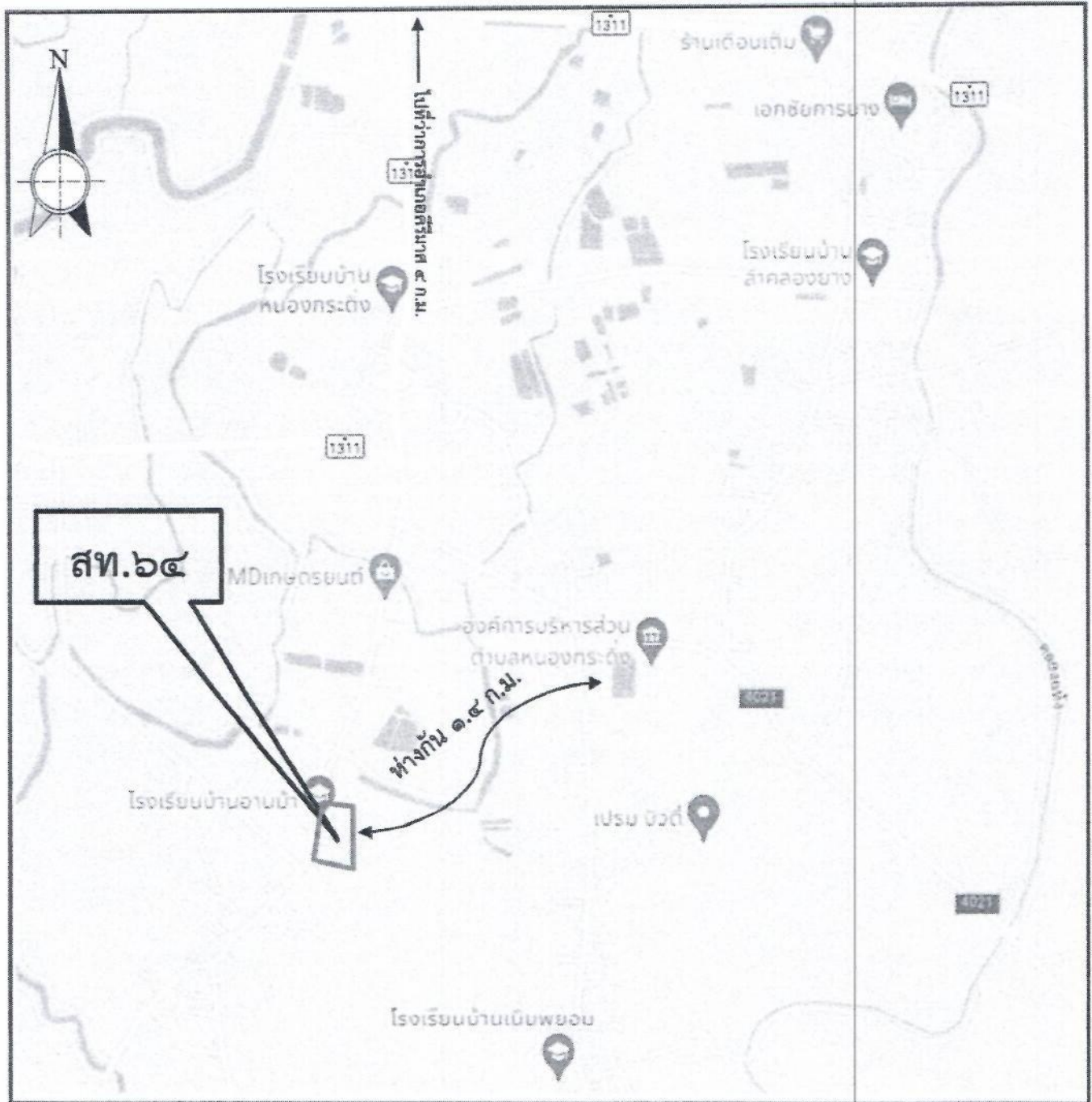
ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕


(นางสาวพิชามณูช บัญเกตุ)
ธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย

แผนที่สังเขป

၆၄.၂

แสดงที่ตั้งที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท. ๖๔ ราย โรงเรียนบ้านอานม้า
หนังสือสำคัญสำหรับที่ น.ส.ล. เลขที่ ๕๙๕๓ เล่ม - หน้า - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -
ระวาง 4942-I-8658 ตำบล สามผง อำเภอ คีรีมาศ จังหวัด สุโขทัย



☐ แปลงที่ ดำเนินการขอยทอดตลาดอาคารฯ พัด

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง

(นายยุทธพงษ์ เรืองโกศา)

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

(นายตวัน บุรณพล)

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส

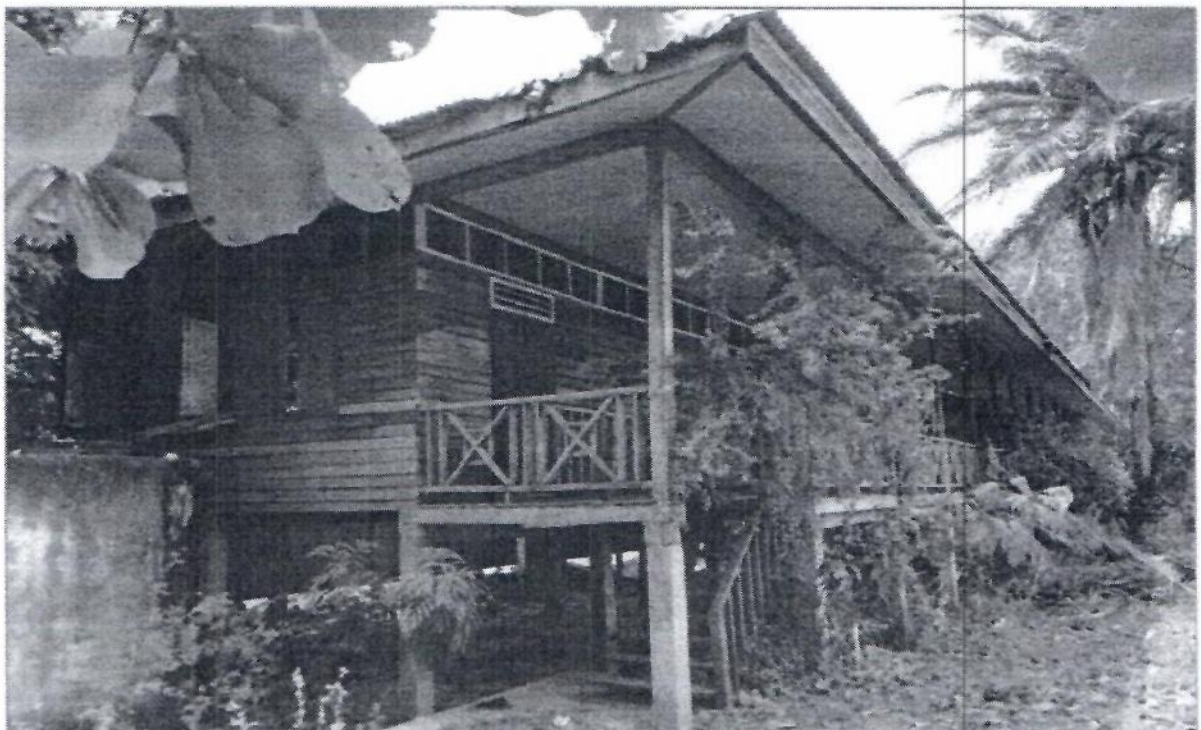
วันที่.....

อาคารราชพัสดุจำนวน ๕ รายการ
ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๖๔ (เดิมโรงเรียนบ้านอานม้า)
ตำบลสามพวง อำเภอกีรีมาศ จังหวัดสุโขทัย

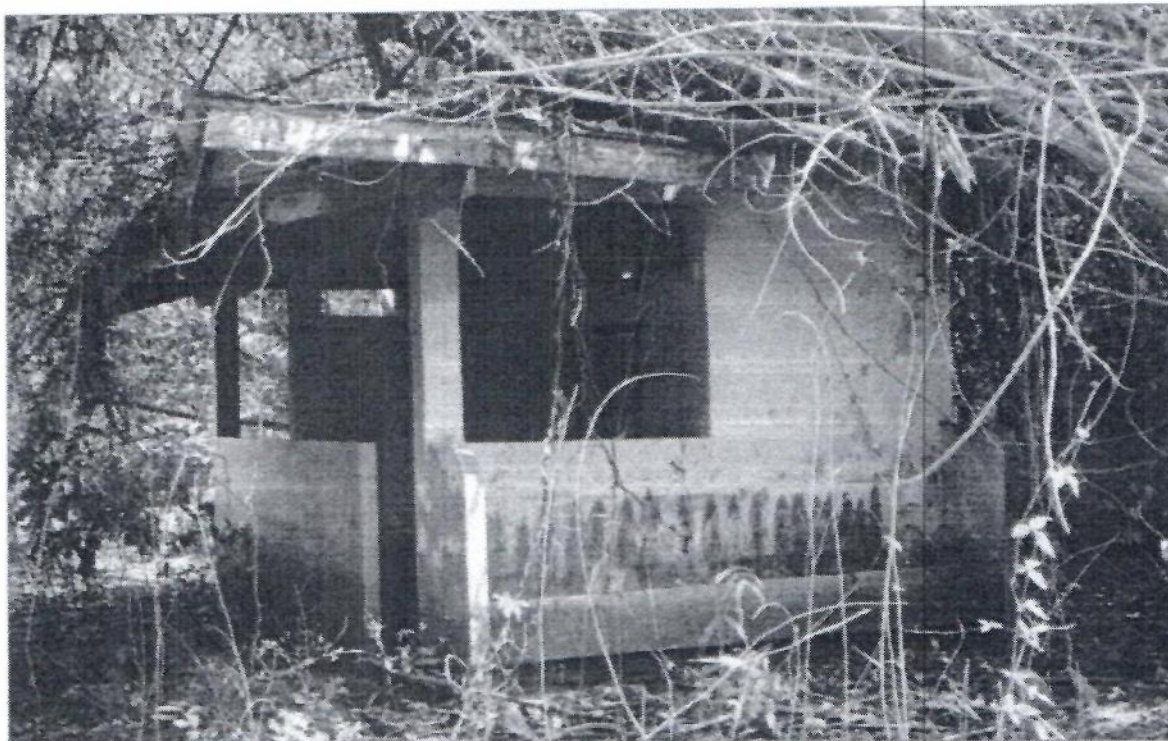
๑. อาคารหลังลำดับที่ ๑ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง



๒. อาคารหลังลำดับที่ ๒ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง



๓. อาคารหลังลำดับที่ ๔ (สขา ค.ส.ค.) จำนวน ๑ หลัง



๔. อาคารหลังลำดับที่ ๕ (ถังเก็บน้ำซีเมนต์ แบบ ฝ๓๐) จำนวน ๔ ถัง



๕. อาคารหลังลำดับที่ ๒ (บ้านพักครูไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง

